

Број: 03-02-1174/2025
Сарајево, 18.11.2025. године

**ПАРЛАМЕНТ ФЕДЕРАЦИЈЕ
БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ**

- Представнички дом -
госп Драган Миоковић, предсједавајући
- Дом народа -
госп Томислав Мартиновић, предсједавајући

Поштовани,

У складу са чланом IV.Б.3.7.ц) (III) Устава Федерације Босне и Херцеговине, а у вези са чланом 172. став (1) Пословника Представничког дома Парламента Федерације БиХ („Службене новине Федерације БиХ“, бр. 69/07, 2/08, 26/20 и 13/24) и чланом 164. став (1) Пословника о раду Дома народа Парламента Федерације БиХ („Службене новине Федерације БиХ“, бр. 27/03, 21/09, 24/20 и 60/24), ради разматрања и усвајања по скраћеном поступку, достављам Вам **ПРИЈЕДЛОГ ЗАКОНА О ИЗМЈЕНИ ЗАКОНА О УТВРЂИВАЊУ И ОСТВАРИВАЊУ ПОТРАЖИВАЊА ГРАЂАНА У ПОСТУПКУ ПРИВАТИЗАЦИЈЕ**, који је утврдила Влада Федерације Босне и Херцеговине на 61. сједници, одржаној 17.11.2025. године.

Приједлог закона се доставља на службеним језицима и писмима Федерације Босне и Херцеговине у принтаној и електронској форми (ЦД).

С поштовањем,



Прилог:

- Приједлог закона на српском језику (ЦД)
- Одредба Закона која се мијења
- Образац ИФП-НЕ
- Образац број 2
- Закон о утврђивању и остваривању потраживања грађана у поступку приватизације ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 27/97, 8/99, 45/00, 54/00, 32/01, 27/02, 57/03, 44/04, 79/07, 65/09, 48/11, 111/12, 86/15, 13/18, 44/20, 103/21 и 81/23)

**Цо: Федерално министарство финансија
Федерално министарство финансија
госп Тони Краљевић, министар**

**БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
ФЕДЕРАЦИЈА БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ
ВЛАДА**

ПРИЈЕДЛОГ

**ЗАКОН
О ИЗМЈЕНИ ЗАКОНА О УТВРЂИВАЊУ И ОСТВАРИВАЊУ ПОТРАЖИВАЊА
ГРАЂАНА У ПОСТУПКУ ПРИВАТИЗАЦИЈЕ**

Сарајево, новембар 2025. године

ПРИЈЕДЛОГ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА ПО СКРАЋЕНОМ ПОСТУПКУ

Доношење овог закона предлаже се по скраћеној процедури усвајања, ради продужења рока којим се прописује важење и коришћење сертификата као платежног средства за куповину станова на којима постоји станарско право.

С обзиром да измјена овог закона није сложена и да је мањег обима (мијења се само дио једне одредбе Закона), сматрамо да су испуњени услови из члана 164. Пословника о раду Дома народа Парламента Федерације Босне и Херцеговине („Службене новине Федерације БиХ“, бр. 27/03, 21/09, 24/20 и 60/24) и члана 172. Пословника Представничког дома Парламента Федерације Босне и Херцеговине („Службене новине Федерације БиХ“, бр. 69/07, 2/08, 26/20 и 13/24).

Стога се усвајање овог закона предлаже по скраћеној процедури.

ЗАКОН
О ИЗМЈЕНИ ЗАКОНА О УТВРЂИВАЊУ И ОСТВАРИВАЊУ ПОТРАЖИВАЊА
ГРАЂАНА У ПОСТУПКУ ПРИВАТИЗАЦИЈЕ

Члан 1.

У Закону о утврђивању и остваривању потраживања грађана у поступку приватизације ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 27/97, 8/99, 45/00, 54/00, 32/01, 27/02, 57/03, 44/04, 79/07, 65/09, 48/11, 111/12, 86/15, 13/18, 44/20, 103/21 и 81/23), у члану 18. став (1) алинеја 2. ријечи: "до 30. јуна 2025. године" замјењују се ријечима: "до 30. јуна 2027. године".

Члан 2.

Овај закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеним новинама Федерације БиХ".

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е
ПРИЈЕДЛОГА ЗАКОНА О ИЗМЈЕНИ ЗАКОНА О УТВРЂИВАЊУ И
ОСТВАРИВАЊУ ПОТРАЖИВАЊА ГРАЂАНА У ПОСТУПКУ ПРИВАТИЗАЦИЈЕ

I - УСТАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Уставни основ за доношење овог закона садржан је у члану III. 1. тачка ц) који је измијењен амандманима VIII, LXXXIX и CVI и члану IV. А. 20. (1) д) Устава Федерације Босне и Херцеговине, према којима је у искључивој надлежности Федерације доношење прописа о финансијама и финансијским институцијама Федерације и фискална политика Федерације, а Парламент Федерације, уз остала овлашћења предвиђена Уставом одговоран је за доношење закона о вршењу дужности федералне власти.

II - РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Федерално министарство финансија/финанција сматра да би истеком законског рока (30. јуна 2025. године), свим лицима којима се по окончању процедуре за поврат станова додијели стан или која остваре поврат станова по основу станарског права, била ускраћена могућност откупа за сертификате у складу са чланом 12. став (3) наведеног закона, с обзиром да је достављена Иницијатива Агенције за приватизацију у Федерацији Босне и Херцеговине за продужење рока наредних двије године за откуп станова у сертификатима.

Основаност наведене измјене утврђена је чланом 18. став (3) наведеног закона, гдје је већ остављена могућност да се рок за куповину станова на којима постоји станарско право може продужавати зависно од промјена прописа из области реституције.

III - УСКЛАЂЕНОСТ СА ПРОПИСИМА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ

Након увида у прописе Европске уније и анализе одредби Нацрта закона о измјени Закона о утврђивању и остваривању потраживања грађана у поступку приватизације, није установљено да право ЕУ садржи изворе који су релевантни за предмет уређивања достављеног нацрта.

IV - ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За доношење овог закона није потребно осигурати посебна финансијска средства у буџету Федерације Босне и Херцеговине.

Закон о утврђивању и остваривању потраживања грађана у поступку приватизације ("Службене новине Федерације БиХ", бр. 27/97, 8/99, 45/00, 54/00, 32/01, 27/02, 57/03, 44/04, 79/07, 65/09, 48/11, 111/12, 86/15, 13/18, 44/20, 103/21 и 81/23)

ДИО ОДРЕДБЕ ЗАКОНА КОЈА СЕ МИЈЕЊА

Члан 18. (став (1) алинеја 2)

Потраживања са Јединственог рачуна могу се користити у процесу приватизације:

- за куповину станова на којима постоји станарско право до 30. јуна 2025. године у висини 100% од укупне цијене.