

Број: 03-02-1405/2024
Сарајево, 15.01.2026. године

**ПАРЛАМЕНТ ФЕДЕРАЦИЈЕ
БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ**

- Представнички дом -
госп Драган Миоковић, предсједавајући
- Дом народа -
госп Томислав Мартиновић, предсједавајући

Поштовани,

У складу са чланом IV.Б.3.7.ц) (III) Устава Федерације Босне и Херцеговине, а у вези са чл. 178. и 179. Пословника Представничког дома Парламента Федерације БиХ („Службене новине Федерације БиХ“, бр. 69/07, 2/08, 26/20 и 13/24) и са чл. 171. и 172. Пословника о раду Дома народа Парламента Федерације БиХ („Службене новине Федерације БиХ“, бр. 27/03, 21/09, 24/20 и 60/24), ради разматрања и усвајања, достављам Вам **ПРИЈЕДЛОГ ЗАКОНА О ПРЕМЈЕРУ И КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ**, који је утврдила Влада Федерације Босне и Херцеговине на 65. сједници, одржаној 14.01.2026. године.

Приједлог закона се доставља на службеним језицима и писмима Федерације Босне и Херцеговине у принтаној и електронској форми (ЦД).

С поштовањем,



ПРЕМИЈЕР
Нермин Никшић

Прилог:

- Приједлог закона на српском језику
- Изјава о усклађености
- Образац број 1а
- Образац број 2
- Образац ИФП-НЕ

**Цо: Федерална управа за геодетске и имовинско-правне послове
госп Жељко Обрадовић, директор**

**БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
ФЕДЕРАЦИЈА БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ
ВЛАДА**

ПРИЈЕДЛОГ

**ЗАКОН
О ПРЕМЈЕРУ И КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ**

Сарајево, јануар 2026. године

ЗАКОН О ПРЕМЈЕРУ И КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ

ДИО ПРВИ - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1. (Предмет овог закона)

Овим законом уређују се управни и стручни послови који се односе на основне геодетске радове, катастарски премјер Федерације Босне и Херцеговине (у даљем тексту: Федерација БиХ), катастар непокретности, топографски премјер и службену картографију, масовну процјену вриједности непокретности, као и послови успоставе и одржавања информационих система регистра просторних јединица, адресног регистра и регистра географских имена.

Члан 2. (Значење појмова)

Поједини изрази употребљени у овом закону имају сљедеће значење:

- а) „основни геодетски радови“ обухватају успостављање, одржавање и праћење поља сталних тачака геодетске основе која чине основу геодетског референтног система, једнозначно одређене у односу на европске и свјетске референтне системе и повезане са њима,
- б) „геодетски референтни систем“ је систем у којем се врши хоризонтално и вертикално позиционирање катастарских честица, објеката, терена као и одређивање земљиног гравитацијског поља,
- ц) „привредни субјект“ је правно лице које је регистровано за извођење геодетских радова код надлежног органа,
- д) „лична геодетска лиценца“ је одобрење за обављање геодетских послова која се издаје лицима геодетске струке у складу са одредбама овог закона,
- е) „лиценца за рад“ је одобрење за обављање геодетских радова која се издаје привредном субјекту у складу са одредбама овог закона,
- ф) „непокретности“ су честице земљишне површине, заједно са свим оним што је са земљиштем трајно спојено на површини или испод ње, ако посебним законом није другачије одређено,
- г) „корисник“ је власник, плодоуживатељ или друго физичко или правно лице које врши фактичку власт на непокретности до успоставе катастра непокретности,
- х) „БПKN“ - база података катастра непокретности,
- и) „БПЗК“ - база података земљишне књиге,
- ј) „координатни катастар“ је скуп катастарских честица за које су положајне координате међних тачака одређене у службеном координатном систему,
- к) „ГНСС“ - Глобални навигацијски сателитски систем којим се омогућава одређивање 3Д координата тачака,
- л) „начин употребе“ катастарске честице је податак о стварном начину употребе честице на терену.

Члан 3. (Општи интерес)

Геодетски радови и други послови дефинисани у члану 1. овог закона су од општег интереса за Федерацију БиХ.

Члан 4.
(Родна равноправност)

Изрази који се користе у овоме закону, а имају родно значење односе се једнако на мушки и женски род.

Члан 5.
(Јавност података)

- (1) Подаци основних геодетских радова, катастарског премјера, катастра непокретности, топографско-картографски подаци, подаци регистра просторних јединица, адресног регистра, регистра географских имена и подаци масовне процјене вриједности непокретности су јавни, ако овим законом или посебним законом није другачије прописано.
- (2) Увид у податке из става (1) овог члана је слободан, уколико за поједине податке није овим законом или другим прописом другачије прописано.
- (3) Подаци из става (1) овог члана дају се на увид, а исправе, исписи и други документи засновани на тим подацима издају се на начин одређен овим законом, прописима донесеним на основу овога закона, те прописима којима се уређује право на приступ информацијама, све у складу са одредбама Закона о управном поступку Федерације БиХ.

Члан 6.
(Обавеза коришћења података)

- (1) Технички подаци катастра непокретности основа су за земљишне књиге које воде земљишно-књижни уреди општинских судова па се у погледу чињеничног стања непокретности сматра да је земљишна књига истинита и потпуна уколико је успостављена на основу података новог премјера.
- (2) Органи управе, установе, привредна друштва и друге организације, грађани и њихова удружења у пословима урбанизма, пројектовања, просторног планирања, израде просторних информационих система, извођења грађевинских радова, обављања комуналних дјелатности и другим пословима, за које су потребни геометријски и описни подаци о непокретностима, дужни су користити искључиво податке из службених база података основних геодетских радова, катастра непокретности као и топографско-картографских база.
- (3) Судови и други надлежни органи, који одлучују о власништву и другим стварним правима на непокретностима, дужни су у одлукама означавати непокретност подацима из важеће катастарске евиденције, те правоћне исправе достављати надлежним органима.
- (4) Провођење промјена на непокретностима на основу исправа из става (3) овог члана, врши се на захтјев странке или по службеној дужности према правилима управног поступка, уколико овим законом није другачије прописано.

Члан 7.
(Планирање послова)

- (1) Основни геодетски радови, катастарски премјер Федерације БиХ, катастар непокретности, топографски премјер и службена картографија, масовна процјена

- вриједности непокретности обављају се на основу вишегодишњих програма, планова и стратешких докумената.
- (2) Вишегодишњи програм радова доноси Парламент Федерације Босне и Херцеговине на приједлог Владе Федерације Босне и Херцеговине (у даљем тексту: Влада Федерације БиХ).
 - (3) Стратешким документима и вишегодишњим програмом и плановима из става (1) овог члана утврђују се врста и обим радова, као и извори и обим средстава за њихову реализацију.
 - (4) Средства потребна за реализацију радова осигуравају се у буџетима Федерације БиХ, кантона и јединица локалне самоуправе (у даљем тексту: ЈЛС), те из других извора.

ДИО ДРУГИ – УПРАВНИ И СТРУЧНИ ПОСЛОВИ

ПОГЛАВЉЕ I – Управна структура

Члан 8.

(Устрој вршења управних послова и геодетских радова)

- (1) Управне и стручне геодетске послове у оквиру овог закона обављају органи управе и службе за управу, у складу са чл. 9., 10. и 11. овог закона.
- (2) Послове катастарског премјера у сврху успоставе катастра непокретности Федерална управа за геодетске и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Федерална управа) може повјерити привредном субјекту регистрованом за обављање геодетских послова.
- (3) Теренске послове одржавања премјера и катастра непокретности може обављати орган надлежан за одржавање катастра непокретности или привредни субјект регистрован за обављање геодетских послова.

Члан 9.

(Федерални орган)

Федерални орган управе за геодетске послове и катастар непокретности је надлежан за:

- а) основне геодетске радове,
- б) катастарски, комасациони и топографски премјер,
- ц) непосредну успоставу катастра непокретности,
- д) успоставу и одржавање информационог система за вођење катастра непокретности,
- е) рјешавање управних ствари у другом степену из члана 11. став (1) тачка а) и б),
- ф) топографски премјер и службену картографију,
- г) успоставу и одржавање информационог система регистра просторних јединица,
- х) успоставу и одржавање информационог система адресног регистра,
- и) успоставу и одржавање информационог система регистра географских имена,
- ј) масовну процјену вриједности непокретности,
- к) инспекцијски и стручни надзор,
- л) лиценцирања лица геодетске струке и привредних субјеката,
- м) планирање и припрему радова, као и извјештавање о њиховом извршењу.

Члан 10.
(Кантонални орган)

Уколико кантон, у складу са својим уставним надлежностима, има основан кантонални орган управе за геодетске послове и катастар непокретности (у даљњем тексту: кантонални орган), исти може обављати сљедеће послове:

- а) координацију и учествовање у пословима из члана 1. овог закона на подручју кантона, што се детаљније уређује споразумом који се потписује с федералним органом управе надлежним за геодетске послове и катастар непокретности и ЈЛС;
- б) остале послове прописане кантоналним законом, осим послова који су овим законом дати у надлежност федералног органа управе за геодетске послове и катастар непокретности и ЈЛС.

Члан 11.
(Јединица локалне самоуправе)

- (1) ЈЛС надлежна је за:
 - а) учествовање у процесу успоставе катастра непокретности, у складу са одредбама овог закона,
 - б) одржавање катастра непокретности,
 - ц) успоставу и одржавање адресног регистра на свом подручју.
- (2) ЈЛС послове одржавања катастра непокретности из става (1) тачка б) овог члана може повјерити Федералној управи, кантоналном органу или другој ЈЛС.
- (3) Повјеравање послова одржавања катастра непокретности из става (2) овог члана уређује се међусобним споразумом (обим повјерених надлежности, трајање, финансирање, права и обавезе учесника) који одобравају представничка тијела ЈЛС и кантонална влада односно Влада Федерације БиХ.

Члан 12.
(Сарадње органа)

У вршењу послова из својих надлежности органи из чл. 9., 10. и 11. овог закона имају обавезу сарадње и координације.

ПОГЛАВЉЕ II – Геодетски радови

Члан 13.
(Стручни испит за обављање геодетских радова)

- (1) Лица геодетске струке која раде на пословима основних геодетских радова, катастарском премјеру, успостави и одржавању катастра непокретности и на топографском премјеру и службеној картографији, морају имати положен стручни испит за обављање геодетских радова.
- (2) Условне, начин и програм полагања стручног испита лица геодетске струке, као и висину накнаде, прописује директор Федералне управе правилником.
- (3) Накнада за полагање стручног испита уплаћује се на јединствен рачун трезора Федерације БиХ.

Члан 14.
(Лична геодетска лиценца)

- (1) Лична геодетска лиценца (у даљем тексту: геодетска лиценца) првог реда омогућава обављање послова одговорног лица у пословима из члана 1. овог закона.
- (2) Геодетска лиценца другог реда омогућава обављање послова одговорног лица у поступку одржавања катастра непокретности.
- (3) О издавању геодетских лиценци првог и другог реда одлучује Федерална управа рјешењем у року од 15 дана од дана поднесеног захтјева.

Члан 15.
(Услови за издавање геодетске лиценце)

- (1) Геодетску лиценцу првог реда може стећи лице геодетске струке ако посједује високошколску диплому - дипломирани инжењер геодезије или диплому II степена високог образовања (најмање 300 ЕЦТС бодова), те ако има положен стручни испит за обављање геодетских радова и најмање четири године радног искуства у струци.
- (2) Геодетску лиценцу другог реда може стећи лице геодетске струке ако посједује:
 - а) диплому ВСС - дипломирани инжењер геодезије или диплому II степена високог образовања (најмање 300 ЕЦТС бодова), положен стручни испит за обављање геодетских радова и најмање двије године радног искуства у струци, или
 - б) диплому ВШС - инжењер геодезије или диплому I степена високог образовања (најмање 180 ЕЦТС бодова), положен стручни испит за обављање геодетских радова и најмање четири године радног искуства у струци, или
 - ц) диплому ССС – геодетски техничар који има положен стручни испит за обављање геодетских радова и најмање 10 година радног искуства у струци.

Члан 16.
(Лиценце за рад привредних субјеката и услови за издавање)

- (1) Привредни субјект може изводити послове из члана 1. овог закона, на цијелој територији Федерације БиХ, ако посједује лиценцу за рад првог реда.
- (2) Лиценца за рад првог реда се издаје привредном субјекту, ако:
 - а) је регистрован код надлежног суда на подручју Федерације БиХ,
 - б) има овим законом прописани број радника геодетске струке са одговарајућим геодетским лиценцама у радном односу,
 - ц) посједује радне просторије и одговарајуће мјерне инструменте и опрему.
- (3) Привредном субјекту издаје се лиценца за рад првог реда за обављање послова из члана 1. овог закона, ако поред општих услова, има запослено најмање шест лица геодетске струке са положеним стручним испитом, од којих најмање три са геодетском лиценцом првог реда.

Члан 17.
(Обављање теренских послова при одржавању катастра непокретности)

- (1) За извођење катастарског премјера у поступку одржавања катастра непокретности орган надлежан за одржавање катастра непокретности мора имати

- запослено најмање једно лице геодетске струке са геодетском лиценцом другог реда.
- (2) За извођење катастарског премјера у поступку одржавања катастра непокретности привредном субјекту издаје се лиценца за рад другог реда, ако поред општих услова из члана 16. став (2) има запослено најмање једно лице геодетске струке са геодетском лиценцом другог реда.
 - (3) Обављање послова катастарског премјера у поступку одржавања катастра непокретности не може вршити привредни субјект који обавља геодетску дјелатност у виду допунске дјелатности.

Члан 18.

(Надлежност за издавање лиценци привредним субјектима)

О издавању лиценци за рад из чл. 16. и 17. овог закона, одлучује Федерална управа рјешењем у року од петнаест дана од дана поднесеног захтјева.

Члан 19.

(Дужности привредног субјекта)

- (1) Привредни субјект којем је издата лиценца за рад из члана 16. став (2) и члана 17. став (2) овог закона, дужан је:
 - а) геодетске радове изводити на основу података преузетих из службених база података органа надлежних за одржавање база података прописаних овим законом,
 - б) геодетске радове изводити у складу са овим законом, другим прописима, стандардима и техничким нормативима,
 - ц) отклонити неправилности утврђене у поступку прегледа и пријема радова и у поступку вршења инспекцијског надзора,
 - д) Федералној управи пријавити промјену сједишта, назива и сваку другу промјену која је од значаја за његов рад, у року од 15 дана од дана настанка промјене,
 - е) прибавити одговарајући документ о исправности геодетских инструмената којим изводи геодетске радове,
 - ф) лицу која врши стручни или инспекцијски надзор над радом привредног субјекта ставити на увид техничку и другу документацију и омогућити несметано вршење надзора и прегледа радова.
- (2) У случају промјене из става (1) тачка д) овог члана или промјене за коју Федерална управа има сазнање, а која је од утицаја на испуњеност услова за рад привредног субјекта, односно за извођење одређене врсте геодетских радова, Федерална управа доноси рјешење о промјени.

Члан 20.

(Дужности лица с геодетском лиценцом и одузимање геодетске лиценце)

- (1) За геодетске радове које изводи привредни субјект одговорно је и лице са геодетском лиценцом.
- (2) Лице са геодетском лиценцом дужно је:
 - а) геодетске радове изводити у складу са овим законом, другим прописима, стандардима и техничким нормативима,
 - б) овјерити својим потписом елаборат о извршеним геодетским радовима и записник о извршеном увиђају.

- (3) Лицу с геодетском лиценцом које не изводи геодетске радове у складу са овим законом, другим прописима, стандардима и техничким нормативима или овјери својим потписом елаборат о извршеним геодетским радовима и записник о извршеном увиђају о непостојећим промјенама или неистинитим подацима или на други начин злоупотреби геодетску лиценцу, Федерална управа на приједлог инспектора за катастар и геодетске послове може одузети геодетску лиценцу у трајању од годину дана до три године.

Члан 21.

(Престанак важења лиценце за рад)

- (1) Лиценца за рад престаје важити одлуком Федералне управе, на захтјев привредног субјекта или одузимањем.
- (2) О престанку важења лиценце из става (1) овог члана одлучује Федерална управа рјешењем.
- (3) Федерална управа ће одузети лиценцу за рад привредном субјекту ако:
 - а) буде брисан из регистра надлежног органа,
 - б) престане испуњавати прописане услове за рад у складу са овим законом,
 - ц) послије наложених мјера од стране инспектора, наставља с кршењем прописа, односно, ако послије забране извођења радова настави са радом.
- (4) Лиценцу за рад привредном субјекту који не изводи геодетске радове у складу са овим законом, другим прописима, стандардима и техничким нормативима, Федерална управа може на приједлог инспектора за катастар и геодетске послове одузети лиценцу за рад у трајању од годину дана до три године.

Члан 22.

(Оспоравање рјешења о лиценцама)

Против рјешења о испуњености услова за рад привредног субјекта, рјешења о издавању геодетске лиценце и рјешења о одузимању лиценце за рад и геодетске лиценце, донесених у складу са одредбама овог закона, не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор.

Члан 23.

(Издавање, престанак и регистар лиценци)

- (1) Поступак издавања и престанка важења лиценце за рад привредног субјекта, геодетске лиценце, вођење евиденције о лиценцама прописује директор Федералне управе правилником.
- (2) О издатим рјешењима о испуњености услова за рад привредног субјекта и геодетским лиценцама Федерална управа води евиденцију која је јавно доступна на њеној интернет страници.

Члан 24.

(Геодетска мјерења, инструменти и прибор)

- (1) Геодетска мјерења, инструменти и прибор врше се у складу са прописаном тачности и геодетским инструментима који посједују потврду о исправности мјерних јединица.
- (2) Геодетски инструменти и прибор који се користе при катастарском премјеру су:

- а) инструменти за мјерење дужина, углова и висинских разлика,
 - б) ГНСС инструменти,
 - ц) фотограмметријски инструменти,
 - д) ласерско – скенерски инструменти,
 - е) остали мјерни инструменти и прибор.
- (3) Начин, рокове, техничке критерије атестирања геодетских инструмената прописује директор Федералне управе правилником.

ДИО ТРЕЋИ – ОСНОВНИ ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ

Члан 25. (Основни геодетски радови)

Основни геодетски радови основа су за успоставу, одржавање и праћење геодетског референтног система Федерације БиХ, те надзор над истим.

Члан 26. (Геодетски референтни систем)

- (1) Геодетски референтни систем Федерације БиХ, одређен је службеним геодетским датумима и координатним системима (положајним, висинским и гравиметријским) и равнинским картографским пројекцијама.
- (2) Одлуку о утврђивању службених геодетских датума, референтних система и равнинских картографских пројекција Федерације БиХ доноси Влада Федерације БиХ на приједлог Федералне управе.
- (3) Техничке нормативе, методе и начин рада код извођења основних геодетских радова прописује директор Федералне управе правилником.

Члан 27. (База података основних геодетских радова)

Подаци добијени извођењем основних геодетских радова воде се у бази података основних геодетских радова, коју води Федерална управа.

ДИО ЧЕТВРТИ – КАТАСТАРСКИ ПРЕМЈЕР

Члан 28. (Катастарски премјер)

- (1) Катастарски премјер је прикупљање и обрада свих потребних података у сврху оснивања катастарских честица, евидентирања објеката и начина употребе земљишта, те израда БПКН.
- (2) Катастарским премјером у смислу овог закона сматра се и геодетско мјерење, обрада и прикупљање података о непокретностима у поступку одржавања катастра непокретности.
- (3) Геодетско мјерење врши се геодетским методама за хоризонтално и вертикално позиционирање граница непокретности и положаја објеката у геодетском референтном систему.
- (4) Подаци добијени геодетским мјерењем и прикупљањем података из ст. (1) и (2) овог члана чине елаборат катастарског премјера.

- (5) Техничке нормативе, методе и начин рада који се примјењује при катастарском премјеру прописује директор Федералне управе правилником.

Члан 29.
(Катастарске територијалне јединице)

Катастарске територијалне јединице су катастарска честица и катастарска општина.

Члан 30.
(Катастарска честица)

- (1) Катастарска честица је основна катастарска територијална јединица и представља дио земљишта у катастарској општини одређен границом и означен јединственим бројем.
- (2) Граница катастарске честице се дефинише граничним тачкама чији је положај утврђен координатама прописане тачности и на терену су обиљежене видљивим трајним ознакама.

Члан 31.
(Положај граничних тачака)

- (1) Положај граничних тачака граница катастарских честица одређује се у равнинској картографској пројекцији из члана 26. став (1) овога закона.
- (2) Квалитет података теренских мјерења ломних тачака међа и других граница катастарских честица, те зграда одређује се положајном тачности до 0,1 m.

Члан 32.
(Катастарска општина)

- (1) Катастарска општина је територијална јединица која, по правилу, обухвата подручје једног насељеног мјеста, која представља основну јединицу за коју се врши катастарски премјер и успоставља, одржава и обнавља катастар непокретности.
- (2) Катастарска општина може обухватати и више насељених мјеста, односно једно насељено мјесто може бити подијељено на више катастарских општина, ако за то постоје оправдани разлози.
- (3) Одлуку о подручјима, границама и називима катастарских општина доноси представничко тијело јединице локалне самоуправе по претходно прибављеном стручном мишљењу Федералне управе.

Члан 33.
(Обухват катастарског премјера)

- (1) Катастарски премјер проводи се за цијелу катастарску општину или за њезин дио.
- (2) Ако се катастарски премјер проводи за дио катастарске општине, тај дио мора бити тачно описан, међу осталим и навођењем катастарских честица на којима се катастарски премјер проводи.
- (3) Катастарски премјер обухвата:
- а) постављање геодетских референтних тачака за хоризонтално и вертикално позиционирање,
 - б) идентификацију и означавање граница катастарских општина,

- ц) означавање граница катастарских честица,
 - д) геодетско мјерење, прикупљање података о непокретностима и корисницима на истим,
 - е) израду елабората катастарског премјера,
 - ф) преглед и потврђивање елабората катастарског премјера.
- (4) У поступку катастарског премјера врши се одређивање начина употребе катастарских честица.

Члан 34.
(Геодетске референтне тачке)

- (1) Геодетске референтне тачке за хоризонтално и вертикално позиционирање граница непокретности су тачке мреже перманентних станица и референтних оквира.
- (2) У поступку катастарског премјера може се вршити допуна референтног оквира.

Члан 35.
(Идентификација и означавање граница катастарских општина)

- (1) Идентификација граница катастарских општина врши се на основу података постојећег премјера.
- (2) Означавање граница катастарских општина врши се постављањем граничних биљега и ознака на земљишту, те описивањем граница у записнику о разграничењу са израдом скица разграничења.
- (3) Идентификацију и означавање граница катастарских општина врши комисија коју образује представничко тијело ЈЛС, најкасније тридесет дана прије почетка геодетског мјерења.
- (4) Уколико се врши идентификација и означавање граница катастарских општина између више ЈЛС, представничко тијело сваке ЈЛС именује комисију, чији чланови чине заједничко радно тијело за рјешавање овог питања.

Члан 36.
(Комисија за идентификацију и означавање граница катастарских општина)

- (1) Комисију за идентификацију и означавање граница катастарских општина чине геодетски стручњак и по два представника грађана са подручја катастарских општина чије се границе утврђују.
- (2) Чланови комисије имају своје замјенике.

Члан 37.
(Спорови при идентификацији и означавању граница катастарских општина)

- (1) Спорове на границама катастарских општина на подручју исте ЈЛС рјешава представничко тијело ЈЛС.
- (2) Акт из става (1) овог члана доноси се у року од 60 дана од дана када је комисија за идентификацију и означавање граница катастарских општина поднијела извјештај о насталом спору.

Члан 38.
(Промјена граница катастарских општина)

- (1) Промјене граница катастарских општина за које је извршен премјер и успостављен катастар непокретности, а које се налазе унутар једне ЈЛС, проводи орган надлежан за одржавање катастра непокретности, а на основу претходно прибављеног мишљења Федералне управе.
- (2) Уколико се врши промјена граница катастарских општина које су истовремено границе ЈЛС, представничко тијело сваке ЈЛС именује комисију, чији чланови чине заједничко радно тијело за рјешавање овог питања.
- (3) Промјене из ст. (1) и (2) овог члана утврђују се на исти начин на који се врши идентификација и обиљежавање граница катастарских општина при одређивању катастарских територијалних јединица.
- (4) У случају измјене граница из ст. (1) и (2) овог члана, проводе се потребне промјене у катастру непокретности.

Члан 39.
(Означавање границе катастарске честице)

- (1) Федерална управа дужна је најкасније 60 дана прије почетка геодетских мјерења обавијестити орган надлежан за одржавање катастра непокретности о почетку радова на катастарском премјеру.
- (2) Корисници земљишта дужни су на прописан начин и о свом трошку означити трајним и видљивим граничним ознакама граничне тачке катастарских честица најкасније седам дана прије почетка геодетских мјерења.
- (3) Орган надлежан за одржавање катастра непокретности на чијем подручју се врши катастарски премјер дужан је благовремено подузети одговарајуће мјере да се радње из става (2) овог члана изврше у одређеном року.
- (4) Корисници који у одређеном року нису означили граничне тачке катастарских честица, дужни су сносити трошкове накнадног катастарског премјера.

Члан 40.
(Приступ непокретности)

- (1) Корисници непокретности дужни су дозволити приступ на катастарске честице и у грађевинске објекте лицима која раде на пословима катастарског премјера, како би провела потребна мјерења и прикупила потребне податке о непокретностима и обавила остале неопходне радње.
- (2) Ако се у вршењу послова из става (1) овог члана нанесе штета, корисници имају право на накнаду причињене штете од привредног субјекта који врши катастарски премјер.

Члан 41.
(Обавезе власника непокретности)

- (1) Власници, односно, корисници земљишта или објеката дужни су без накнаде допустити постављање геодетских ознака.
- (2) Ко оштети, уништи или умањи употребљивост геодетских ознака, сноси трошкове њиховог поновног постављања, укључујући и неопходне радове на премјеру.

- (3) Ко намјерава изводити одређене радове, а да при томе постоји опасност од промјене, оштећења или уклањања геодетских ознака, дужан је ту намјеру пријавити органу надлежном за одржавање катастра непокретности у року од 15 дана прије почетка радова, ради измјештања геодетских ознака и сносити трошкове измјештања.

Члан 42.
(Прикупљање података)

- (1) У оквиру катастарског премјера прикупљају се и обрађују подаци о:
- а) границама катастарских честица,
 - б) начину употребе катастарске честице и њезиних дијелова,
 - ц) зградама и дијеловима зграда,
 - д) површини катастарске честице,
 - е) корисницима катастарских честица.
- (2) Подаци из става (1) овог члана прикупљају се у поступку катастарског премјера уз учествовање корисника.

Члан 43.
(Границе катастарске честице)

Подацима о границама катастарских честица описује се положај у простору и облик катастарске честице.

Члан 44.
(Начин употребе земљишта)

- (1) Подаци о начину употребе земљишта исказују се тако да се катастарској честици придружи податак о начину употребе.
- (2) Према начину употребе, земљишта се у оквиру катастарског премјера класификују као:
- а) изграђено земљиште,
 - б) пољопривредне површине,
 - ц) шумске површине,
 - д) мочварне површине,
 - е) водене површине,
 - ф) остале површине.
- (3) Детаљну класификацију, одржавање и усклађивање са подацима у постојећим евиденцијама о начину употребе земљишта из става (2) овога члана прописује директор Федералне управе правилником.

Члан 45.
(Површина)

Површине катастарских честица су површине у службеној равнинској картографској пројекцији израчунате из координата граничних тачака, а исказују се заокружено на квадратни метар.

Члан 46. (Зграде)

- (1) Зграде се евидентишу на начин прописан овим законом и прописима донесеним на основу овога закона.
- (2) Зграде се евидентишу у оквиру катастарске честице.
- (3) У случају двојбе је ли ријеч о једној или више зграда одлучујућа је грађевинска дозвола, односно други акт на основу којег је зграда изграђена.
- (4) Подаци о зградама прикупљају се према фактичном стању или преузимају из постојеће евиденције и техничке документације.

Члан 47. (Врсте употребе зграде)

- (1) Врсте употребе зграда могу бити слjedeће:
 - а) стамбене,
 - б) стамбено – привредне,
 - ц) привредне,
 - д) вјерске,
 - е) јавне,
 - ф) помоћне,
 - г) остале.
- (2) Начин употребе зграда и поступак усклађивања са подацима у постојећим евиденцијама у оквиру поједине врсте употребе из става (1) овог члана прописује директор Федералне управе правилником.

Члан 48. (Посебни дијелови зграда)

- (1) Посебни дио зграде је самостална употребна цјелина, која омогућује самостално извршавање овлашћења етажног власника.
- (2) Подаци о посебним дијеловима зграде прикупљају се према фактичном стању или преузимају из постојеће евиденције и техничке документације.
- (3) Врсте употребе посебних дијелова зграда и податке о посебним дијеловима зграда који се прикупљају прописује директор Федералне управе правилником.

Члан 49. (Прикупљање података о корисницима на непокретностима)

- (1) Подаци о корисницима непокретности прикупљени у катастарском премјеру служе за потребе излагања на јавни увид елабората катастарског премјера, те успоставе и замјене земљишне књиге.
- (2) У поступку катастарског премјера и прикупљања података о корисницима на непокретностима, могу се користити подаци из катастра земљишта, земљишне књиге и катастра непокретности.
- (3) Ако се подаци о кориснику на непокретностима не налазе у евиденцијама из става (2) овог члана, ти подаци ће се прикупити према фактичном стању.

Члан 50.
(Преузимање података о катастарским честицама)

Ако се корисници непокретности нису одазвали позиву на обиљежавање и нису извршили обавезу из члана 39. став (2) овог закона, привредни субјект који изводи катастарски премјер ће:

- а) као границу катастарске честице преузети обиљежене границе сусједних катастарских честица, ако оне постоје,
- б) преузети границу катастарске честице у складу са постојећим подацима у БПКН.

Члан 51.
(Комасациони премјер)

- (1) Комасациони премјер обухвата геодетске радове који се изводе у поступку уређења земљишне територије комасацијом.
- (2) Геодетски радови из става (1) овог члана изводе се у складу са одредбама овог закона које се односе на катастарски премјер и посебног закона којим се уређује поступак комасације.
- (3) Подаци комасационог премјера чине елаборат катастарског премјера и користе се за успоставу, односно обнову катастра непокретности.

ДИО ПЕТИ – КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ

Члан 52.
(Катастар непокретности)

- (1) Катастар непокретности је евиденција која садржи податке о катастарским честицама, зградама и посебним дијеловима зграда које трајно леже на земљиној површини или испод ње и која користи податке о правима на непокретностима из земљишних књига.
- (2) Катастар непокретности успоставља се и води на начин прописан овим законом.
- (3) Катастар непокретности је јавни регистар.

Члан 53.
(Проглашење катастра непокретности)

- (1) Катастар непокретности за цијелу или дио катастарске општине ступа на снагу објављивањем рјешења Федералне управе о проглашењу катастра непокретности у „Службеним новинама Федерације БиХ“ и то у случају:
 - а) новог катастарског премјера, излагања података новог катастарског премјера и успоставе земљишне књиге по подацима новог катастарског премјера,
 - б) превођењем катастра земљишта у катастар непокретности.
- (2) Проглашењем катастра непокретности из става (1) овог члана, за то подручје подаци катастра земљишта стављају се ван снаге.
- (3) Завршетком излагања на јавни увид података катастарског премјера, за то подручје подаци аустро-угарског или пописног катастра стављају се ван снаге.
- (4) Проглашењем катастра непокретности, подаци катастра и земљишне књиге постају дио заједничког информационог система.

Члан 54.
(Проглашење након новог катастарског премјера)

- (1) Проглашење катастра непокретности у смислу члана 53. став (1) тачка а) овог закона врши се по успостави земљишне књиге по подацима новог катастарског премјера.
- (2) Када општински суд заврши замјену/успоставу земљишне књиге за цијелу катастарску општину по новом катастарском премјеру, дужан је у року од 15 дана од дана завршетка поступка, о тој чињеници писменим путем обавијестити орган надлежан за одржавање катастра непокретности.
- (3) Орган надлежан за одржавање катастра непокретности по пријему обавијести из става (2) овог члана дужан је у року од 90 дана по службеној дужности усагласити податке привремене БПКН с подацима из базе података земљишне књиге (у даљем тексту: БПЗК), на начин да ће у БПКН задржати постојећи подаци о непокретностима, а из БПЗК преузети подаци о носиоцима права на непокретностима.
- (4) Након што орган надлежан за одржавање катастра непокретности проведе поступак преузимања података о носиоцима права на непокретностима из става (3) овог члана, Федерална управа доноси рјешење о проглашењу катастра непокретности.

Члан 55.
(Превођење катастра земљишта у катастар непокретности)

- (1) Превођење катастра земљишта у катастар непокретности врши се на подручјима на којима је основан катастар земљишта по новом премјеру.
- (2) Превођење катастра земљишта у катастар непокретности проводи се за цијелу катастарску општину (организовани приступ).
- (3) У сврху замјене земљишне књиге израђују се пријавни листови из којих је видљива веза непокретности по катастру земљишта и земљишној књизи.
- (4) На подручјима на којима не постоји земљишна књига, основа за успоставу земљишне књиге су постојећи подаци катастра земљишта.

ПОГЛАВЉЕ I – Катастар непокретности

Члан 56.
(Садржај катастра непокретности)

Катастар непокретности састоји се од:

- а) елабората катастарског премјера,
- б) збирке исправа,
- ц) базе података катастра непокретности.

Члан 57.
(Елаборат катастарског премјера)

- (1) Елаборат катастарског премјера је скуп израђених докумената и прикупљених података насталих у поступку пројектовања и реализације катастарског или комасационог премјера, на основу којих се успоставља катастар непокретности.
- (2) Елаборат катастарског премјера чува се трајно.

Члан 58.
(Збирка исправа)

- (1) Збирка исправа је скуп исправа на основу којих је извршен упис или брисање уписа у БПКН.
- (2) Збирка исправа чува се трајно.

Члан 59.
(База података катастра непокретности)

- (1) БПКН је скуп просторних и других података о непокретности и нарочито садржи податке о:
 - а) катастарским честицама,
 - б) начину употребе земљишта,
 - ц) зградама,
 - д) посебним дијеловима зграда,
 - е) границама административних и катастарских територијалних јединица.
- (2) Садржај, начин израде, одржавање, чување и дистрибуцију БПКН прописује директор Федералне управе правилником.

Члан 60.
(Катастарски план)

- (1) Катастарски план је графички приказ непокретности из БПКН који се израђује у прописаном формату, облику и размјери.
- (2) Катастарски план издаје се у дигиталном или аналогном облику, за једну или више катастарских честица.
- (3) Катастарски план може садржавати и описне податке о непокретностима.

Одјељак А. Успостава катастра непокретности

Члан 61.
(Успостава катастра непокретности)

- (1) Успостава катастра непокретности врши се на подручјима на којима није успостављен катастар земљишта по подацима новог премјера.
- (2) Успостава катастра непокретности и стављање истог у службену употребу врши се након прегледа и прихватања елабората катастарског премјера од стране Федералне управе те обухвата:
 - а) излагање података о непокретностима прикупљених катастарским премјером на јавни увид у сврху успоставе привремене БПКН,
 - б) успоставу/замјену земљишне књиге по подацима новог катастарског премјера у складу са Законом о земљишним књигама,
 - ц) усаглашавање података о носиоцима права у БПКН и проглашење катастра непокретности након успоставе/замјене земљишне књиге.
- (3) Катастар непокретности се, по правилу, успоставља по катастарским општинама.

Члан 62.

(Излагање на јавни увид података катастарског премјера)

- (1) Подаци катастарског премјера о површинама, начину употребе катастарске честице, зградама и дијеловима зграда као и подаци о корисницима излажу се на јавни увид путем пописног листа.
- (2) Излагање на јавни увид података катастарског премјера врши се по катастарским општинама и по правилу се прво излажу подаци о непокретностима општег и јавног добра.
- (3) Техничке нормативе, методе и начин рада при излагању на јавни увид података катастарског премјера прописује директор Федералне управе правилником.

Члан 63.

(Комисија за излагање података)

- (1) Излагање на јавни увид података катастарског премјера проводи комисија за излагање (у даљем тексту: комисија), коју именује представничко тијело ЈЛС за једну или више катастарских општина.
- (2) Комисија се састоји од предсједника, два члана и њихових замјеника.
- (3) Предсједник комисије и његов замјеник су геодетски стручњаци који посједују најмање геодетску лиценцу другог реда, један члан комисије и његов замјеник су дипломирани правници са најмање једном годином радног искуства и положеним испитом општег знања, а други члан и његов замјеник су грађани с подручја катастарске општине у којој се врши излагање података на јавни увид.
- (4) Вријеме трајања излагања и мјесто јавног излагања података катастарског премјера, јавним огласом, одређује комисија најкасније 15 дана прије почетка излагања.
- (5) Јавни оглас из става (4) овог члана објављује се у Службеном гласнику БиХ, Службеним новинама Федерације БиХ, службеним гласилима кантона и општине, веб страницама општине, кантоналне и Федералне управе, најмање у двоје дневне новине, на огласним плочама општине, локалним електронским медијима и на мјестима уобичајеним за оглашавање у предметној катастарској општини.

Члан 64.

(Поступак излагања података на јавни увид)

- (1) У поступку излагања података кориснику који је уписан у базу података катастарског премјера доставља се пописни лист најкасније осам дана прије дана излагања, који садржи податке о непокретностима са позивом да дође на мјесто излагања података, ради очитовања на податке уписане у пописном листу.
- (2) Лицу чије је пребивалиште односно боравиште непознато, а не јави се ради учешћа у поступку излагања података, комисија ће поставити привременог заступника.
- (3) У поступку излагања на јавни увид могу учествовати и корисници који имају правни интерес у вези непокретности за које се излажу подаци (у даљем тексту: заинтересована лица).
- (4) О поступку излагања на јавни увид води се записник којег потписују учесници у поступку и комисија. Записник садржи нарочито: податке о кориснику који је уписан у базу података катастарског премјера, односно заинтересованом лицу, садржај

изјаве корисника, односно заинтересованог лица, у вези са изложеним подацима о непокретности и податке о времену и мјесту састављања записника.

- (5) Сагласност са изложеним подацима катастарског премјера странка даје потписом на пописној листи или записнику о излагању на јавни увид.
- (6) У току излагања података на јавни увид, орган надлежан за одржавање катастра дужан је о свакој промјени коју проведе у БПКН обавијестити комисију за излагање.

Члан 65. **(Портал јавног излагања)**

- (1) Ради осигурања транспарентности, правовремене информисаности и укључивања корисника и других заинтересованих страна у поступак успоставе катастра непокретности, Федерална управа успоставља и води портал јавног излагања са релевантним информацијама о току поступка по катастарским општинама.
- (2) Путем портала из става (1) овог члана објављују се:
 - а) планирани и текући процеси излагања података катастарског премјера,
 - б) временски распореди и локације излагања,
 - ц) контакт подаци комисија за излагање и овлаштених лица,
 - д) прегледни графички и атрибутни подаци из базе катастарског премјера у информативне сврхе,
 - е) статистички и статусни извјештаји о броју обављених очитовања, запримљених приговора и другим фазама поступка.

Члан 66. **(Приговор на податке катастарског премјера)**

- (1) Корисник, односно заинтересовано лице којем је достављен пописни лист у смислу члана 64. став (1) овог закона, може поднијети приговор који се односи на катастарски премјер у року од 15 дана од дана када су му ти подаци предочени или уредно достављени.
- (2) Сви приговори из става (1) овог члана уписују се у списак приговора.
- (3) Ако у року из става (1) овог члана корисник не поднесе приговор сматра се да је сагласан са стањем непокретности уписаним у базу података катастарског премјера.
- (4) Комисија је дужна размотрити сваки запримљени приговор те рјешење по приговору донијети у року од 60 дана од дана подношења приговора.
- (5) У случају да комисија утврди да је грешка у елаборату катастарског премјера на коју је поднесен приговор настала због немара подносиоца захтјева, исти је дужан сносити трошкове које ће изазвати исправљање грешке.
- (6) Рјешење из става (4) овог члана доставља се подносиоцу приговора и осталим странкама у поступку.
- (7) Против рјешења из става (4) овог члана може се поднијети жалба. Жалба се подноси, путем комисије, Федералној управи у року од 15 дана по пријему одлуке.

Члан 67. **(Спор око корисништва)**

- (1) Уколико се у поступку излагања утврди да је споран упис корисника, комисија ће

странку која упис корисника оспорава упутити да у року од 30 дана од дана излагања, код надлежног суда покрене поступак и да комисији, у даљем року од осам дана, поднесе доказ о покретању поступка. У напомени пописног листа уписат ће се постојање спора.

- (2) Уколико странка из става (1) овог члана у одређеном року не поднесе комисији доказ да је код надлежног суда покренула поступак, брисат ће се примједба постојања спора.

Члан 68. (Жалба на одлуку комисије)

Жалбом се може побијати рјешење по приговору у погледу утврђених података премјера осим података о кориснику.

Члан 69. (Преглед елабората излагања)

- (1) У року од осам дана од дана завршетка излагања података катастарског премјера на јавни увид комисија је дужна израдити Записник о завршетку поступка излагања који потписују сви чланови комисије уз ознаку датума и мјеста израде Записника.
- (2) Записник се израђује у два примјерка, од којих се један доставља Федералној управи, а други органу надлежном за одржавање катастра непокретности.
- (3) По пријему Записника из става (1) овог члана и обављеној контроли документације настале у поступку излагања података катастарског премјера на јавни увид, Федерална управа издаје потврду којом потврђује да је завршено излагање података катастарског премјера на јавни увид за предметну катастарску општину, те да је израђена привремена БПКН чиме су се стекли услови за почетак њеног одржавања и коришћења у поступку замјене/успоставе земљишне књиге.
- (4) По достави потврде из става (3) овог члана орган надлежан за одржавање катастра непокретности почиње одржавати привремену БПКН.

Одјељак Б. Одржавање катастра непокретности

Члан 70. (Одржавање катастра непокретности)

- (1) Одржавање катастра непокретности је прикупљање, обрада и провођење насталих промјена на непокретностима које утичу на податке катастра непокретности.
- (2) Одржавање катастра непокретности укључује и одржавање привремене БПКН успостављене у складу са чланом 69. став (3) овог закона.
- (3) Поступак провођења промјена из става (1) овог члана покреће се на захтјев странке, на основу прописаних исправа или по службеној дужности, када је то одређено законом или другим општим актом који је донесен на основу закона.

Члан 71. (Теренски послови у одржавању катастра непокретности)

Теренским пословима у смислу овог закона подразумијевају се послови катастарског премјера, израде елабората мјерења и припреме документације и података неопходних

за провођење промјена.

Члан 72.

(Геодетско мјерење и израда елабората геодетског мјерења)

- (1) Промјене у поступку одржавања катастра непокретности проводе се на основу:
 - а) елабората геодетског мјерења које изврши лиценцирани геодетски стручњак запослен код органа надлежног за одржавање катастра непокретности;
 - б) потврђеног елабората геодетског мјерења израђеног од стране лиценцираног привредног субјекта.
- (2) Геодетско мјерење из става (1) тачка а), као и геодетски елаборат мјерења из става (1) тачка б) овог члана, морају бити израђени у складу с важећим техничким прописима и правилницима.
- (3) Субјект који израђује геодетски елаборат мјерења у сврху провођења промјена у катастру непокретности дужан је при изради елабората водити рачуна о важећој просторно-планској документацији, ограничењима коришћења простора, те законитости и могућности провођења предметног елабората у складу са прописима из области просторног уређења и грађења.

Члан 73.

(Дигитални геодетски елаборат мјерења)

- (1) Дигитални геодетски елаборат мјерења је скуп просторних, описних и пратећих података израђених у дигиталном облику, који служи као основ за провођење промјена у катастру непокретности.
- (2) Дигитални геодетски елаборат мјерења подноси се органу надлежном за одржавање катастра непокретности путем информационог система, а његов пријем, обрада, потврда и архивирање врше се електронским путем.
- (3) Дигитални геодетски елаборат мјерења који је потврђен од стране органа надлежног за одржавање катастра непокретности има исту правну снагу као и елаборат израђен и потврђен у аналогној форми.

Члан 74.

(Преглед и потврда геодетског елабората мјерења)

- (1) Орган надлежан за одржавање катастра непокретности, приликом прегледа геодетског елабората мјерења, утврђује да ли је елаборат:
 - а) израђен у складу с важећим техничким прописима и правилницима, и
 - б) проводив у службеној евиденцији катастра непокретности.
- (2) Геодетски елаборат мјерења који је технички исправно израђен не може се потврдити ако његово провођење није у складу са важећом просторно-планском документацијом, законским ограничењима коришћења простора или другим посебним прописима који уређују коришћење земљишта и објеката.
- (3) Геодетски елаборат мјерења израђен од стране лиценцираног привредног субјекта може се провести у катастру непокретности искључиво након што га потврди орган надлежан за одржавање катастра непокретности.
- (4) Начин израде, техничке стандарде, садржај, поступак потврђивања геодетског елабората мјерења (аналогног и дигиталног) и електронску размјену прописује директор Федералне управе правилником.

Члан 75.
(Промјене у поступку одржавања катастра непокретности)

- (1) Промјене у поступку одржавања катастра непокретности, у смислу овог закона, су промјене на непокретностима настале:
 - а) диобом, спајањем катастарских честица, промјеном граница катастарских честица или парцелацијом,
 - б) изградњом, реконструкцијом, доградњом, уклањањем објекта и формирањем посебних дијелова објекта,
 - ц) реконструкцијом или доградњом посебног дијела објекта, диобом или спајањем посебних дијелова објекта,
 - д) промјеном начина употребе земљишта,
 - е) промјеном врсте употребе објекта и посебног дијела објекта;
 - ф) промјеном корисника непокретности у привременој БПKN.
- (2) Утврђивање промјена из става (1) овог члана, њихова обрада и провођење врши се са најмање истом тачношћу и по методама и поступку прописаним за вршење катастарског премјера и израду катастра непокретности.
- (3) Провођење промјена у катастру непокретности не може бити условљено плаћањем порезних обавеза.
- (4) Провођење промјена у поступку одржавања катастарског премјера и исправак грешака прописује директор Федералне управе правилником.

Члан 76.
(Пријава промјене на непокретностима)

- (1) Власници односно корисници непокретности дужни су, да у року од 90 дана од дана настале промјене, пријаве органу надлежном за одржавање катастра непокретности сваку промјену из члана 75. став (1).
- (2) Подносилац пријаве из става (1) овог члана дужан је границе новоформираних катастарских честица обиљежити видљивим и трајним биљегама.

Члан 77.
(Промјене на објектима)

- (1) Изграђеним објектом, у смислу овог закона, сматра се објекат који је стављен под кров или је стављен у функцију за коју је намијењен.
- (2) Објекти који су изграђени без одобрења за грађење или супротно одобрењу за грађење, се снимају и као такви уписују у БПKN као бесправно изграђени објекти, те се на јавним исправама као такви исказују.
- (3) Ако се објекат уклони, сви подаци о згради и дијеловима зграде бришу се из БПKN.
- (4) Брисање зграде из БПKN врши се на основу захтјева странке или по службеној дужности, теренског увиђаја и утврђујућег рјешења донесеног од стране надлежног органа.
- (5) Промјеном на објекту сматра се и промјена употребе објекта, уколико је том промјеном дошло до промјене функције објекта у односу на претходно евидентирано стање.

Члан 78.

(Промјене на посебним дијеловима објекта)

- (1) Промјеном на посебном дијелу објекта сматра се спајање и подјела дијела објекта, као и промјена начина коришћења посебног дијела објекта.
- (2) Промјена на посебном дијелу објекта проводи се на основу израђеног елабората (плана посебних дијелова објекта) овјереног од службе надлежне за послове урбанизма и грађења.

Члан 79.

(Промјене начина употребе земљишта)

- (1) Појединачна промјена начина употребе земљишта проводи се на основу геодетског мјерења извршеног од стране лиценцираног геодетског стручњака запосленог код органа надлежног за одржавање катастра непокретности или потврђеног елабората геодетског мјерења израђеног од стране лиценцираног привредног субјекта и правомоћног рјешења донесеног у управном поступку.
- (2) Систематско ажурирање начина употребе земљишта проводи се за цијелу ЈЛС по катастарским општинама након извршеног топографског премјера.

Члан 80.

(Промјене корисника у привременој БПКН)

- (1) Промјене корисника у привременој БПКН проводе се на основу правоснажне одлуке суда или другог надлежног органа, као и на основу уговора или друге одговарајуће исправе.
- (2) Промјене корисника у привременој БПКН на основу правомоћног рјешења о оснивању новог земљишнокњижног улошка проводе се у посебном испитном поступку.
- (3) Промјене података о корисницима непокретности које се односе на име и презиме, адресу пребивалишта, идентификациони број и друге личне или контактне податке, а који се воде у регистру корисника, преузимају се електронским путем у привремену БПКН из регистра грађана без провођења управног поступка.
- (4) Уколико се, поступајући према обавијести земљишнокњижног уреда општинског суда, утврди да правни предници уписани у неки посједовни лист привремене БПКН одговарају правним предницима уписаним у земљишну књигу, промјене корисника провест ће се на основу рјешења земљишнокњижног уреда општинског суда у неуправном поступку.
- (5) Ако су подаци о непокретности уписани у привремену БПКН и земљишној књизи у свему усаглашени, као подаци о кориснику у БПКН преузимају се подаци о власнику који су резултат поступка провођења уписа промјене у земљишној књизи.

Члан 81.

(Прелазак на координатни катастар)

- (1) Прелазак на координатни катастар врши се у процесу катастарског премјера.
- (2) Орган надлежан за одржавање катастра непокретности или привредни субјект који врши катастарски премјер дужан је писменим путем обавијестити власника или корисника непокретности на којој је пријављена промјена и све власнике или

- кориснике непокретности које с њом граниче, о времену (датум и сат) обављања теренског увиђаја најмање осам дана раније.
- (3) Изузетно од одредби става (2) овог члана, за катастарске честице велике површине које граниче са више од пет катастарских честица, орган надлежан за одржавање катастра непокретности или привредни субјект који врши катастарски премјер дужан је обавијестити само кориснике или власнике сусједних непокретности, које су обухваћене промјеном.
 - (4) Подносилац захтјева дужан је осигурати обиљежавање граница катастарских честица трајним и видљивим билегама најкасније на дан теренског увиђаја.
 - (5) Орган надлежан за одржавање катастра непокретности или привредни субјект који врши катастарски премјер дужан је одредити положајне координате означених граничних тачака прописаном тачношћу у складу са чланом 31. став (2) овог закона у важећем референтном систему.
 - (6) Током теренског увиђаја води се записник којег потписују сви присутни власници или корисници непокретности. Саставни дио записника је изјава којом се потврђује да су сагласни с означеним граничним тачкама, што представља правни основ за прелазак на координатни катастар.
 - (7) Ако неки од власника или корисника нису сагласни са положајем означених граничних тачака на граници њихових катастарских честица, орган надлежан за одржавање катастра непокретности или привредни субјект који врши катастарски премјер ће предметну границу прогласити спорном, а странке упутити да границу катастарске честице уреде судским путем.
 - (8) У позиву који доставља заинтересованим власницима или корисницима, орган надлежан за катастар непокретности или привредни субјект који врши катастарски премјер, дужан их је упознати да ако из било којег разлога не могу бити присутни теренском увиђају, могу у року од 15 дана од дана теренског увиђаја, доставити изјаву којом дају сагласност на положај обиљежених граничних тачака органу надлежном за одржавање катастра непокретности или привредном субјекту који врши катастарски премјер.
 - (9) Ако у року из става (8) овог члана заинтересовани власник или корисник, који није био присутан теренском увиђају, не достави изјаву о сагласности, сматра се да није сагласан и граничне тачке се не могу превести у координатни катастар.
 - (10) Када се све граничне тачке једне катастарске честице преведу у координатни катастар, службена површина те катастарске честице замјењује се техничком површином срачунатом из координата граничних тачака.
 - (11) Положајне координате граничних тачака утврђене у смислу става (5) овог члана су коначне, те се користе као основа за будући катастарски премјер.

Члан 82.

(Промјене на тачкама координатног катастра)

Када се у поступку одржавања катастра непокретности утврди да положај тачака граница катастарских честица уписаних у координатни катастар одступа у односу на оне евидентирание у БПKN, више од стандардне положајне тачности из члана 31. овог закона, утврђују се нове координате граничних тачака у складу са чланом 81. овог закона.

Члан 83.
(Рјешење о упису промјене и рокови)

- (1) Орган надлежан за одржавање катастра непокретности дужан је да за сваку промјену за коју није потребан увиђај или мјерење на терену, донесе рјешење о провођењу промјена кроз катастар непокретности у року од 30 дана од дана пријема захтјева и рјешење достави странкама.
- (2) Пријаве о промјенама на непокретности из члана 76. овог закона, за које је потребан увиђај или мјерење на терену, орган надлежан за одржавање катастра непокретности узима у поступак и доноси рјешење о провођењу промјене у катастру непокретности у року од 60 дана од дана поднесене пријаве и доставља га странкама.
- (3) Елаборат о промјени који је израдио привредни субјект, а који је претходно потврђен од органа надлежног за одржавање катастра непокретности, орган надлежан за одржавање катастра непокретности дужан је провести у катастру непокретности најкасније у року од 30 дана од дана подношења од стране овлаштеног лица, а уколико је исти уредан и потпун, донијети рјешење о провођењу промјена кроз катастар непокретности и рјешење достави странкама.

Члан 84.
(Отклањање недостатака, пропуста и исправка грешака)

- (1) Орган надлежан за одржавање катастра непокретности дужан је да у вршењу послова одржавања катастра непокретности отклања све недостатке и пропусте у БПКН.
- (2) Отклањање недостатака и исправку грешака ранијег погрешног мјерења, картирања и израде БПКН, рачунања површина као и отклањање осталих техничких недостатака у БПКН врши орган надлежан за одржавање катастра непокретности по службеној дужности или по захтјеву странке у складу са Законом о управном поступку, те прописима који прописују тачност и методе геодетских мјерења.
- (3) Посебан испитни поступак који претходи рјешавању проводи се на основу података на скицама мјерења, фотоскицама, скицама допунског мјерења, вршењем увиђаја или по потреби теренских мјерења, те поновним уносом у БПКН и рачунањем површина, као и других доказних средстава.
- (4) Теренске радове (мјерења) у сврху утврђивања грешке и отклањања недостатака из става (2) овог члана може вршити привредни субјект.
- (5) Када се у поступку исправке грешке уписа корисника у катастру, на основу изјава странака и других доказа, на несумњив начин утврди да је спорни упис корисника посљедица неријешених имовинско-правних односа на непокретности, поступак пред органом надлежним за одржавање катастра непокретности, покренут по службеној дужности или захтјеву странке ће се обуставити, док ће се захтјев странке одбацити посебним закључком и заинтересоване странке упутити да пред надлежним судом исходе одлуку подобну за упис промјене корисника
- (6) На основу резултатаведеног поступка орган надлежан за одржавање катастра непокретности доноси управни акт.

ПОГЛАВЉЕ II – Одржавање катастра земљишта и његово постепено прилагођавање катастру непокретности

Одјељак А. Одржавање катастра земљишта

Члан 85.

(Одржавање катастра земљишта)

- (1) Одржавање катастра земљишта је прикупљање, обрада и провођење насталих промјена на непокретностима које утичу на податке постојећег катастра земљишта.
- (2) Поступак провођења промјена из става (1) овог члана покреће се на захтјев странке, на основу прописаних исправа или по службеној дужности, када је то одређено законом или другим општим актом који је донесен на основу закона.
- (3) Одржавање катастра земљишта проводи се у складу са одредбама за одржавање катастра непокретности те се подаци катастра земљишта и садржај БПКН прилагођавају катастру непокретности.

Члан 86.

(Промјена корисника у катастру земљишта)

- (1) Промјене корисника у катастру земљишта проводе се на основу правоснажне одлуке суда или другог надлежног органа, као и на основу уговора или друге одговарајуће исправе.
- (2) Промјене корисника у катастру земљишта на основу правомоћног рјешења о оснивању новог земљишнокњижног улошка проводе се у посебном испитном поступку.
- (3) Уколико се, поступајући према обавијести земљишнокњижног уреда општинског суда, утврди да правни предници уписани у неки посједовни лист катастра земљишта одговарају правним предницима уписаним у земљишну књигу, промјене корисника провест ће се на основу рјешења земљишнокњижног уреда општинског суда.
- (4) Промјене података о корисницима непокретности које се односе на име и презиме, адресу пребивалишта, идентификациони број и друге личне или контактне податке, а који се воде у регистру корисника, преузимају се електронским путем у катастар земљишта из регистра грађана без провођења управног поступка.

Члан 87.

(Усаглашеност земљишне књиге и катастра земљишта)

Ако су подаци о непокретности уписани у катастру земљишта и земљишној књизи у свему усаглашени, као подаци о кориснику у БПКН преузимају се подаци о власнику који су резултат поступка провођења уписа промјене у земљишној књизи.

Одјељак Б. Проглашење катастра непокретности по подацима катастра земљишта

Члан 88.

(Проглашење катастра непокретности по подацима катастра земљишта)

- (1) Када општински суд заврши замјену/успоставу земљишне књиге за цијелу катастарску општину у поступку усаглашавања података земљишне књиге и катастра земљишта, дужан је у року од 15 дана од дана завршетка поступка, о тој чињеници писменим путем обавијестити орган надлежан за одржавање катастра непокретности.
- (2) Катастар земљишта у катастар непокретности преводи се по достави обавијести из става (1) овог члана при чему се обавезно води рачуна о усклађености база података.
- (3) Орган надлежан за одржавање катастра непокретности по пријему обавијести из става (1) и усаглашавању из става (2) овог члана преузима податке о носиоцима права на непокретностима из БПЗК.
- (4) Након што орган надлежан за одржавање катастра непокретности проведе поступак преузимања података о носиоцима права на непокретностима из става (3) овог члана, Федерална управа доноси рјешење о проглашењу катастра непокретности.
- (5) Начин превођења катастра земљишта у катастар непокретности, техничке нормативе и процедуре прописати ће директор Федералне управе правилником.

ПОГЛАВЉЕ III – Обнова катастра

Члан 89.

(Обнова катастра непокретности)

- (1) Обнова катастра непокретности јесте поновна успостава катастра непокретности према подацима новог катастарског или комасационог премјера у катастарским општинама или дијелу катастарске општине у којој постоји катастар непокретности.
- (2) У поступку обнове катастра непокретности врши се нови премјер, излагање на јавни увид података катастарског премјера и обнова земљишне књиге по подацима новог премјера.

Члан 90.

(Обнова катастра земљишта)

- (1) Обнова катастра земљишта јесте поновна успостава катастра земљишта према подацима новог катастарског или комасационог премјера у катастарским општинама, или дијелу катастарске општине у којој постоји катастар земљишта успостављен на основу катастарског премјера.
- (2) У поступку обнове катастра земљишта врши се нови премјер, излагање на јавни увид података премјера и успостава новог катастарског операта катастра земљишта.

Члан 91.
(Разлози за обнову катастра)

- (1) Обнова катастра врши се:
 - а) у циљу ажурирања и побољшања тачности података уписаних у БПКН,
 - б) када настане знатно неслагање између БПКН и стварног стања на терену које се не може отклонити редовним одржавањем.
- (2) Одлуку о обнови катастра доноси директор Федералне управе на приједлог представничког тијела јединице локалне самоуправе и израђеног пројекта обнове катастра.
- (3) Пројекат обнове катастра садржи анализу постојећег стања, обухват, динамику, начин финансирања, као и остале потребне информације за обнову катастра.

Члан 92.
(Финансирање обнове катастра)

- (1) Обнова катастра финансира се на исти начин као и послови премјера и успоставе катастра непокретности.
- (2) Изузетно од става (1) овог члана, трошкове обнове катастра сноси ЈЛС:
 - а) ако је потреба за обновом катастра настала због нередовног и неуредног одржавања БПКН,
 - б) ако је због доношења урбанистичког плана настала потреба за поновним премјером одређеног подручја.

ПОГЛАВЉЕ IV – Заједнички информациони систем катастра и земљишне књиге

Члан 93.
(Заједнички информациони систем)

- (1) Заједнички информациони систем катастра и земљишне књиге (у даљем тексту: ЗИС) је информациони систем који се састоји од БПКН и БПЗК.
- (2) ЗИС се заснива на заједничком моделу података катастра непокретности и земљишних књига.

Члан 94.
(Одржавање ЗИС-а)

У ЗИС-у су органи надлежни за одржавање катастра непокретности надлежни за податке катастра непокретности, док је надлежност за податке о носиоцима књижних права, правним чињеницама и личним односима прописана Законом о земљишним књигама.

Члан 95.

Обим, начин рада и рокови обављања послова у ЗИС-у су у оквиру надлежности Федералне управе и Федералног министарства правде, а координација, управљање, начин одлучивања, удомљавање и одржавање те планирање и финансирање ЗИС-а уређују споразумно директор Федералне управе и министар Федералног министарства правде.

ДИО ШЕСТИ – ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ О ГЕОДЕЗИЈИ И КАРТОГРАФИЈИ
ПОГЛАВЉЕ I – Информациони системи регистра просторних јединица и адресног регистра

Члан 96.
(Регистар просторних јединица)

- (1) Регистар просторних јединица је основни и јавни регистар о границама просторних јединица, називима и матичним бројевима просторних јединица утврђених у складу са законом.
- (2) Федерална управа надлежна је за успоставу и одржавање информационог система регистра просторних јединица.
- (3) Садржај, техничке нормативе, израду и одржавање информационог система регистра просторних јединица прописује директор Федералне управе правилником.

Члан 97.
(Садржај регистра просторних јединица)

У регистру просторних јединица воде се подаци о сљедећим просторним јединицама: ентитету, кантону, граду, општини, мјесној заједници, насељеном мјесту, катастарској општини, статистичком кругу и пописном кругу.

Члан 98.
(Адресни регистар)

- (1) Адресни регистар је основни и јавни регистар о кућним бројевима и називима насеља, улица и тргова у насељеном мјесту.
- (2) У адресном регистру воде се подаци о насељима, улицама и трговима, као и припадајућим кућним бројевима, те о другим просторним јединицама за које је то одређено посебним прописима.
- (3) Федерална управа надлежна је за успоставу и одржавање информационог система адресног регистра.
- (4) Адресни регистар из става (1) овог члана води надлежни орган ЈЛС у бази података адресног регистра.
- (5) Исправе са подацима из адресног регистра имају снагу јавне исправе.
- (6) За подручје Федерације БиХ ће се формирати централна база података адресног регистра Федерације БиХ.
- (7) Садржај, техничке нормативе, израду, одржавање, дистрибуцију, чување и архивирање садржаја базе података адресног регистра, те успоставу и одржавање информационог система прописује директор Федералне управе правилником.

ПОГЛАВЉЕ II – Масовна процјена вриједности непокретности

Члан 99.
(Масовна процјена вриједности непокретности)

- (1) Масовна процјена вриједности непокретности је поступак утврђивања тржишне вриједности непокретности на одређени датум који се проводи за сваку

- непокретност користећи прикупљене податке о непокретностима, стандардизоване методе и статистичка испитивања.
- (2) Масовна процјена вриједности непокретности врши се развојем модела за процјену вриједности непокретности који се одређују према специфичностима сваког појединог подржишта непокретности на територији Федерације БиХ.
 - (3) Масовна процјена вриједности непокретности осигурава уједначеност и конзистентност у процјењивању основаном на тржишним начелима.
 - (4) За утврђивање, успоставу и одржавање система масовне процјене вриједности непокретности, као и формирање неопходних база података, одређивање процијењене вриједности и вођење података о процијењеним вриједностима непокретности надлежна је Федерална управа.

Члан 100.

(Методe за масовну процјену вриједности непокретности)

- (1) Метода масовне процјене вриједности непокретности представља скуп статистичких и других аналитичких поступака обраде података о тржишту непокретности, које узимајући у обзир опште начине процјене вриједности непокретности и статистичке критерије квалитета, омогућује масовну процјену вриједности великог броја непокретности на одређени датум. За масовну процјену вриједности непокретности користи се, по правилу, метода вишеструке регресијске анализе која подразумијева рјешавање једначина математичко-статистичких модела којима се с примјереном тачношћу процјењују односи између појава и карактеристика на тржишту непокретности или друге статистичке и математичке анализе.
- (2) Процијењене вриједности непокретности које су добијене примјеном методе за масовну процјену вриједности непокретности представљају прилагођене тржишне вриједности непокретности.
- (3) За непокретности за које није могуће примијенити методологију и моделе масовних процјена, примјењују се методе за појединачну израду процјене вриједности непокретности.

Члан 101.

(Компоненте масовне процјене вриједности непокретности)

- (1) Масовна процјена вриједности непокретности, укључује поступак генералне процјене непокретности и поступак приписивања вриједности односно утврђивања вриједности појединачне непокретности на основу података из генералне процјене непокретности.
- (2) Поступак генералне процјене непокретности обухвата сљедеће:
 - а) прикупљање података,
 - б) обрада података,
 - ц) одређивање модела за процјену вриједности непокретности по групама непокретности исте врсте.
- (3) Утврђивање вриједности појединачне непокретности обухвата сљедеће:
 - а) израчунавање вриједности непокретности,
 - б) евидентирање података о вриједности непокретности.
- (4) Компоненте масовне процјене вриједности непокретности из ст. (2) и (3) овог члана, воде се у информационам системима који су међусобно повезани и чине систем масовне процјене вриједности непокретности.

Члан 102.
(Прикупљање података)

Подаци неопходни за масовну процјену вриједности непокретности могу се прикупљати кроз евиденцију тржишних цијена непокретности, преузимањем из база података катастарских и земљишно-књижних евиденција, теренским увиђајем или преузимањем података друге службене евиденције.

Члан 103.
(Евиденција тржишних цијена непокретности)

- (1) Евиденција тржишних цијена непокретности служи за прикупљање података са тржишта непокретности и води се у Регистру цијена непокретности (у даљем тексту: Регистар цијена).
- (2) Подаци Регистра цијена темеље се на подацима прикупљеним у процесу утврђивања пореза на промет непокретности.
- (3) Федерална управа води Регистар цијена за прикупљање и праћење тржишта непокретности, за потребе масовне процјене вриједности непокретности, као и за потребе осигурања транспарентности и сигурности тржишта непокретности.

Члан 104.
(Обрада података)

Обрада података о промету непокретности обухвата издвајање, разврставање и допуну података из Регистра цијена, верификацију регистрованих података ради утврђивања и побољшања квалитета регистрованих података, временско прилагођавање цијена и анализу тржишних података.

Члан 105.
(Одређивање модела за процјену вриједности непокретности)

За одређивање сваког модела као основа користи се карактеристична непокретност која се одређује дефинисањем вриједности одабраних фактора у моделу за које је утврђено да имају значајан утицај на цијене непокретности на основу анализа тржишних података.

Члан 106.
(Утврђивање вриједности појединачне непокретности)

- (1) Утврђивање вриједности појединачне непокретности јесте израчунавање вриједности и уписивање податка о вриједности за сваку појединачну непокретност на основу дефинисаних модела.
- (2) Промјена на регистрованој непокретности која узрокује поновно утврђивање вриједности појединачне непокретности је свака промјена која обухвата карактеристике непокретности које учествују као фактори у моделу.

Члан 107.
(Проведба масовне процјене вриједности непокретности)

Начин утврђивања, успоставе и одржавања система масовне процјене вриједности непокретности, као и формирање неопходних база података, одређивање процијењене

вриједности и вођење података о процијењеним вриједностима непокретности прописује директор Федералне управе правилником.

ПОГЛАВЉЕ III – Топографски премјер и службена картографија

Члан 108. (Топографски премјер)

- (1) Топографски премјер обухвата геодетско мјерење топографских објеката и терена прописаном тачности, прикупљање података о њиховим квалитативним и квантитативним особинама и података о географским и другим именима.
- (2) Елаборат топографског премјера је скуп израђених докумената и прикупљених података насталих у поступку пројектовања и извршења топографског премјера.
- (3) На основу елабората топографског премјера и података из других извора израђује се основна топографска база података Федерације БиХ (у даљем тексту: ОТБ), а на основу ње израђује основна карта Федерације БиХ и остале карте из члана 110. овог закона.
- (4) Техничке нормативе, методе и начин рада код топографског премјера прописује директор Федералне управе правилником.

Члан 109. (Основна топографска база података)

- (1) Подаци БПKN, топографског премјера и подаци из других извора воде се у ОТБ, која нарочито садржи сљедеће тематске цјелине:
 - а) Географска имена,
 - б) Грађевине,
 - ц) Хидрографија,
 - д) Земљишни покров,
 - е) Употреба земљишта,
 - ф) Комунални водови,
 - г) Рељеф,
 - х) Транспортне мреже,
 - и) Административне јединице,
 - ј) Приморске регије,
 - к) Геодетске тачке.
- (2) За потребе ажурирања ОТБ из става (1) овог члана, користе се подаци БПKN, подаци прикупљени топографским премјером и другим методама и поступцима.
- (3) Садржај, начин израде, одржавања, чувања, дистрибуције, размјене и заштите података ОТБ, прописује директор Федералне управе правилником.

Члан 110. (Основна карта Федерације и остале карте)

- (1) На основу података ОТБ Федерална управа израђује основне карте Федерације.
- (2) Поред карте из става (1) овог члана, Федерална управа израђује и остале карте као основу за планирање, тематску обраду, графичко приказивање, вођење статистике и за друге потребе.

- (3) Карте из ст. (1) и (2) овог члана приказују се у дигиталном и аналогном облику у систему непрекидног низа листова карата за територију Федерације, односно за изабрано подручје.

Члан 111.
(Дигитални топографски производи)

Дигитални ортофото, дигитални модел терена, дигитални модел површина и други производи топографског премјера израђују се за потребе израде и ажурирања ОТБ и друге намјене.

ПОГЛАВЉЕ IV – Регистар географских имена

Члан 112.
(Регистар географских имена)

- (1) Регистар географских имена је евиденција у којој се воде и одржавају подаци о географским именима на подручју Федерације БиХ за које је то одређено овим законом или посебним прописима.
- (2) Федерална управа успоставља и одржава регистар географских имена.
- (3) Упис географских имена у регистар врши се на основу закона, акта надлежног органа, односно организације, другог регистра који садржи и географска имена, карте, плана и других релевантних докумената.
- (4) Регистар географских имена јавно је доступан и објављује се на интернет страници Федералне управе.
- (5) Садржај и начин вођења и одржавања регистра географских имена прописује директор Федералне управе правилником.

ПОГЛАВЉЕ V – Премјер за посебне потребе

Члан 113.
(Премјер за посебне потребе)

- (1) Привредни субјекти који врше геодетски премјер за своје потребе или потребе другог субјекта дужни су исти вршити на начин и под условима одређеним овим законом.
- (2) Премјер из става (1) овог члана подразумијева геодетске радове које изводе привредни субјекти за потребе израде геодетских подлога (планова, карата и ситуационих планова) и елабората за урбанистичке, регулационе и друге планове, експропријације, парцелације земљишта, за потребе свих врста пројектовања, уређење шумских и пољопривредних комплекса и друге намјене.
- (3) Привредни субјекти дужни су за радове из става (2) овог члана користити податке БПКН и да своја мјерења врше тако да се резултати мјерења и техничка документација могу користити за катастарски премјер, односно одржавање премјера и катастра непокретности.

Члан 114.
(Обављање премјера за посебне потребе)

Послове из члана 113. овог закона могу вршити само привредни субјекти који посједују

најмање лиценцу за рад другог реда.

Члан 115.

(Пријава радова премјера за посебне потребе)

- (1) Привредни субјекти који врше геодетски премјер из члана 113. овог закона дужни су прије извођења мјерења пријавити почетак радова органу надлежном за одржавање катастра непокретности.
- (2) Пријава из става (1) овог члана садржи податке о подручју на којем ће се изводити мјерења, приближној површини тог подручја, начину и методи извођења мјерења, сврси извођења мјерења, као и вријеме почетка и предвиђено трајање мјерења.

ДИО СЕДМИ - ЧУВАЊЕ, УВИД, ИЗДАВАЊЕ И НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПОДАТАКА И ПРУЖАЊЕ УСЛУГА

Члан 116.

(Чување података)

- (1) Оригиналне и периодичне копије база података основних геодетских радова, базе података катастра непокретности, топографско-картографске базе, као и документацију у аналогном облику чувају Федерална управа, кантонални орган и јединице локалне самоуправе, свако из своје надлежности.
- (2) У сврху осигуравања трајног чувања аналогних докумената, података и архивске документације у аналогном и дигиталном облику, приступа подацима и документима, успоставља се систем дигиталног архива геодетске документације.
- (3) Начин чувања података из става (1) овог члана, као и успоставу и техничке нормативе дигиталног архива прописује директор Федералне управе правилником.

Члан 117.

(Увид и издавање података)

- (1) Увид у податке катастра непокретности и других база података из надлежности Федералне управе, кантоналног органа и ЈЛС може се извршити непосредно у службеним просторијама тих органа или путем Интернета.
- (2) Из катастра непокретности и других база података из надлежности Федералне управе, кантоналног органа и ЈЛС издају се подаци, увјерења, потврде, извјештаји и друге исправе.
- (3) Подаци из базе података катастра непокретности могу се службено издавати или дати на увид и електронским путем, путем информационих система и електронских сервиса. Начин, техничке норме и сигурносни услови за службено преузимање података, врсте електронских сервиса, те права и обавезе корисника тих сервиса, прописују се Правилником из члана 59. став (2) овог закона.
- (4) Приступ подацима катастра непокретности и других база података из надлежности Федералне управе, кантоналног органа и ЈЛС, омогућава се и у складу са чл. 16. и 18. Закона о инфраструктури просторних података Федерације Босне и Херцеговине („Службене новине Федерације БиХ“, број: 55/21).